

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via

Roma

N° 65



STATO DI CONSERVAZIONE	COMPARTO		SCHEDA	RIF.
<i>BUONO</i> §	40		1	
<i>MEDIOCRE</i> ☒	FOGLIO 5	MAPP. 2204	SUP. LOTTO 153	
<i>PESSIMO</i> §	SUP. COP. 147	VOLUME 536	N° PIANI 1	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Tipologia "A3".
- Fabbricato di recente costruzione.
- Tutti gli interventi dovranno tendere ad un buon inserimento nel contesto tradizionale circostante.
- Adeguamento infissi, serrande, vani vetrine e finestre e simili.
- Copertura tradizionale con maggiore pendenza, sostituzione balcone con gronda a vista.
- Adeguamento tinteggiatura con colori tradizionali.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via Roma

N° 67



STATO DI CONSERVAZIONE	COMPARTO		SCHEDA	RIF.
<i>BUONO</i> §	40		2	
<i>MEDIOCRE</i> ☒	FOGLIO 5	MAPP. 841	SUP. LOTTO 56	
<i>PESSIMO</i> §	SUP. COP. 56	VOLUME 392	N° PIANI 2	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Tipologia "A3".
- Fabbricato di recente costruzione.
- Tutti gli interventi dovranno tendere ad un buon inserimento nel contesto tradizionale circostante.
- Copertura tradizionale sopra il primo piano, senza terrazzo.
- Balconi del tipo tradizionale al primo piano.
- Adeguamento infissi, vano finestra al piano terra, tinteggiatura.
- Apparecchi climatizzazione, canalizzazioni e cassette contatori non a vista.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via

Roma

N° 69



STATO DI CONSERVAZIONE	COMPARTO		SCHEDA	RIF.
<i>BUONO</i> §	40		3	
<i>MEDIOCRE</i> §	FOGLIO 5	MAPP. 2484 sub1	SUP. LOTTO 58	
<i>PESSIMO</i> §	SUP. COP.	VOLUME	N° PIANI	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Lotto da considerarsi libero (è presente un loggiato precario).
- Edificazione con caratteristiche tradizionali a filo strada, con altezza uguale al corpo di fabbrica adiacente (5).

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via Roma (Angolo via Libertà)

N° 71



STATO DI CONSERVAZIONE	COMPARTO		SCHEDA	RIF.
<i>BUONO</i> ☒	40		4	
<i>MEDIOCRE</i> §	FOGLIO 5	MAPP. 759	SUP. LOTTO 107	
<i>PESSIMO</i> §	SUP. COP. 107	VOLUME 351	N° PIANI	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Tipologia "A3".
- Fabbricato di recente costruzione.
- Tutti gli interventi dovranno tendere ad un buon inserimento nel contesto tradizionale circostante.
- Adeguamento copertura e gronda del tipo tradizionale, infissi e vani vetrine.
- Apparecchi climatizzazione, canalizzazioni e cassette contatori non a vista.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via

Libertà

N° 33



STATO DI CONSERVAZIONE	COMPARTO		SCHEDA	RIF.
<i>BUONO</i> ☒	40		5	
<i>MEDIOCRE</i> §	FOGLIO 5	MAPP. 311	SUP. LOTTO 813	
<i>PESSIMO</i> §	SUP. COP. 339	VOLUME 1527	N° PIANI	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Vedi schede allegate.
- Auspicabile la riduzione dell'altezza del muro di recinzione tra i due portali e la demolizione di qualche locale accessorio per riportare almeno in parte il cortile alle sue dimensioni originarie e migliorare la salubrità del corpo "B", divenuta precaria a seguito della costruzione del corpo "D" e del fabbricato adiacente (6).

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via

Libertà

N° 33



STATO DI CONSERVAZIONE	COMPARTO		SCHEDA	RIF.
<i>BUONO</i> ☒	40		5A	5
<i>MEDIOCRE</i> §	FOGLIO 5	MAPP. 311	SUP. LOTTO 813	
<i>PESSIMO</i> §	SUP. COP. 339	VOLUME 1527	N° PIANI 2	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Tipologia "A1".
- Restauro conservativo.
- Adeguamento copertura con materiali tradizionali.
- Restauro o rifacimento infissi uguali a quelli esistenti.
- Rifacimento tinteggiatura tipo tradizionale evidenziando le lesene dei vani porta e finestre con colore differente.
- Rivalutazione o rifacimento della pavimentazione tradizionale del cortile.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via

Libertà

N° 33



STATO DI CONSERVAZIONE	COMPARTO		SCHEDA	RIF.
<i>BUONO</i> ☒	40		5B	5
<i>MEDIOCRE</i> §	FOGLIO 5	MAPP. 311	SUP. LOTTO 813	
<i>PESSIMO</i> §	SUP. COP. 339	VOLUME 1527	N° PIANI 2	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Tipologia "A1".
- Restauro conservativo.
- Rifacimento copertura con possibilità di eventuale adeguamento alle altezze minime per le residenze, senza formazione di ulteriore piano.
- Adeguamento canali, discendenti e tinteggiatura.
- Restauro o rifacimento infissi uguali a quelli esistenti.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via

Libertà

N° 33



STATO DI CONSERVAZIONE		COMPARTO		SCHEDA	RIF.
<i>BUONO</i>	§	40		5C	5
<i>MEDIOCRE</i>	☒	FOGLIO 5	MAPP. 311	SUP. LOTTO 813	
<i>PESSIMO</i>	§	SUP. COP. 339	VOLUME 1527	N° PIANI 1	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Tipologia "A1".
- Possibilità di lieve adeguamento dell'altezza.
- Valorizzazione delle pietre a vista.
- Intonaco e tinteggiatura delle parti in mattoni crudi o loro valorizzazione a vista.
- Restauro o rifacimento degli infissi uguali a quelli esistenti.
- Eventuale possibilità di trasformarlo interamente in loggiato, con pilastro in pietra centrale.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via

Libertà

N° 33



STATO DI CONSERVAZIONE	COMPARTO		SCHEDA	RIF.
<i>BUONO</i> §	40		5D	5
<i>MEDIOCRE</i> ☒	FOGLIO 5	MAPP. 311	SUP. LOTTO 813	
<i>PESSIMO</i> §	SUP. COP. 339	VOLUME 1527	N° PIANI 1	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Tipologia "A3".
- Fabbricato di recente costruzione.
- Tutti gli interventi dovranno tendere ad un buon inserimento nel contesto tradizionale circostante.
- Adeguamento infissi, canali e discendenti, tinteggiatura.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via

Libertà

N° 33



STATO DI CONSERVAZIONE	COMPARTO		SCHEDA	RIF.
<i>BUONO</i> §	40		5E	5
<i>MEDIOCRE</i> ☒	FOGLIO 5	MAPP. 311	SUP. LOTTO 813	
<i>PESSIMO</i> §	SUP. COP. 339	VOLUME 1527	N° PIANI 1	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Tipologia "A3".
- Tutti gli interventi dovranno tendere ad un buon inserimento nel contesto tradizionale circostante.
- Adeguamento infissi, canali e discendenti, tinteggiatura.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via

Libertà

N° 33



STATO DI CONSERVAZIONE	COMPARTO		SCHEDA	RIF.
<i>BUONO</i> ☒	40		5F	5
<i>MEDIOCRE</i> §	FOGLIO 5	MAPP. 311	SUP. LOTTO 813	
<i>PESSIMO</i> §	SUP. COP. 339	VOLUME 1527	N° PIANI	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Retro portale.
- Valorizzazione muratura in mattoni crudi a vista.
- Adeguamento copertura con struttura in legno e tegole coppi.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via Roma

N° 59/61



STATO DI CONSERVAZIONE	COMPARTO		SCHEDA	RIF.
<i>BUONO</i> ☒	40		6	
<i>MEDIOCRE</i> §	FOGLIO 5	MAPP. 414	SUP. LOTTO 285	
<i>PESSIMO</i> §	SUP. COP. 219	VOLUME 1749	N° PIANI 2	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Tipologia "A3".
- Fabbricato bifamiliare di recente costruzione.
- Tutti gli interventi dovranno tendere ad un buon inserimento nel contesto tradizionale circostante.
- Adeguamento copertura con gronda, canali e discendenti, infissi, tinteggiatura, servizi canalizzati, pavimentazione cortile, passaggio comune.
- Ripristino dell'accesso con caratteristiche tradizionali simile al preesistente.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via

Libertà

N° 35/37



STATO DI CONSERVAZIONE	COMPARTO		SCHEDA	RIF.
<i>BUONO</i> ☒	40		7	
<i>MEDIOCRE</i> §	FOGLIO 5	MAPP. 414	SUP. LOTTO 284	
<i>PESSIMO</i> §	SUP. COP. 106	VOLUME 561	N° PIANI 2	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Tipologia "A1".
- Fabbricato oggetto di recente manutenzione straordinaria.
- Adeguamento intonaco a quello del primo piano, canali e discendenti.
- Cassette contatori e canalizzazioni non a vista.
- Insegna passo carrabile e cassetta della posta più adeguata al contesto.
- Uniformità soglie e davanzali con materiali tradizionali.
- Adeguamento e completamento della tinteggiatura.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via Roma

N° 57



STATO DI CONSERVAZIONE	COMPARTO		SCHEDA	RIF.
<i>BUONO</i> ☒	40		8	
<i>MEDIOCRE</i> §	FOGLIO 5	MAPP. 312	SUP. LOTTO 719	
<i>PESSIMO</i> §	SUP. COP. 209	VOLUME 597	N° PIANI 1	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Tipologia "A3". Fabbricato di recente costruzione.
- Tutti gli interventi dovranno tendere ad un buon inserimento nel contesto tradizionale circostante.
- Adeguamento canali e discendenti, infissi, tinteggiatura, pavimentazione accesso comune, muro di recinzione.
- Possibilità di ripristino dell'accesso con caratteristiche tradizionali simili al preesistente.
- Completamento e adeguamento intonaco e tinteggiatura.
- Possibilità di sopraelevazione fino a mt. 6 (due piani).

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via	Libertà	N°	39
COMPARTO			
40			
SCHEDA	RIF.		
9			
FOGLIO	MAPPALE		
5	414		
SUP. LOTTO	SUP. COP.		
263	110		
VOLUME	N° PIANI		
509	2		
STATO DI CONSERVAZIONE			
BUONO ☒			
MEDIOCRE §			
PESSIMO §			

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Tipologia "A1".
- Adeguamento canali e discendenti.
- Possibilità di adeguamento dell'altezza del primo piano ai minimi di legge, con altezza media complessiva non superiore al fabbricato adiacente.
- Cassette contatori e canalizzazioni non a vista.
- Cassetta posta più adeguata al contesto.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via Libertà

N° 41



STATO DI CONSERVAZIONE	COMPARTO		SCHEDA	RIF.
<i>BUONO</i> ☒	40		10	
<i>MEDIOCRE</i> §	FOGLIO 5	MAPP. 313	SUP. LOTTO 573	
<i>PESSIMO</i> §	SUP. COP. 146	VOLUME 724	N° PIANI 2	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Tipologia "A2".
- Fabbricato oggetto di recente ristrutturazione.
- Adeguamento copertura, comignolo, canali e discendenti, infissi in parte, tinteggiatura.
- Valorizzazione parti in mattoni crudi, completamento e adeguamento intonaco e tinteggiatura.
- Auspicabile apertura vani finestre al primo piano.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via Libertà

N° 43



STATO DI CONSERVAZIONE	COMPARTO	SCHEDA	RIF.
<i>BUONO</i> §	40	11	
<i>MEDIOCRE</i> §	FOGLIO 5	MAPP. 1708	SUP. LOTTO 249
<i>PESSIMO</i> ☒	SUP. COP. 78	VOLUME 262	N° PIANI 1

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Tipologia "A1".
- Fabbricato in precarie condizioni.
- Possibilità di recupero o demolizione e ricostruzione con caratteristiche tradizionali anche a filo strada ed altezza massima simile al fabbricato adiacente (9) con due piani.
- Adeguamento e finitura recinzione per pubblico decoro.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO



STATO DI CONSERVAZIONE	COMPARTO		SCHEDA	RIF.
<i>BUONO</i> §	40		12	
<i>MEDIOCRE</i> ☒	FOGLIO 5	MAPP. 741	SUP. LOTTO 1010	
<i>PESSIMO</i> §	SUP. COP. 119	VOLUME 496	N° PIANI 1	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Tipologia "A3".
- Fabbricato di recente costruzione.
- Tutti gli interventi dovranno tendere ad un buon inserimento nel contesto tradizionale circostante.
- Adeguamento copertura, recinzione, infissi, cancello d'ingresso, sistemazione esterna, canali e discendenti, intonaci e tinteggiatura.
- Possibilità di ulteriore edificazione nella parte retrostante del lotto come indicato nella planimetria allegata.

Via Roma

N°



STATO DI CONSERVAZIONE	COMPARTO		SCHEDA	RIF.
<i>BUONO</i> ☒	40		13	
<i>MEDIOCRE</i> §	FOGLIO 5	MAPP. 236	SUP. LOTTO 181	
<i>PESSIMO</i> §	SUP. COP. 115	VOLUME 655	N° PIANI 2	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Tipologia "A3".
- Fabbricato di recente costruzione.
- Tutti gli interventi dovranno tendere ad un buon inserimento nel contesto tradizionale circostante.
- Adeguamento infissi, vani vetrine, vetrine, serrande, protezione balconi, tinteggiatura, canali e discendenti, pavimentazione marciapiede.
- Eliminazione o adeguamento recinzione.
- Canalizzazioni non a vista.

COMUNE DI SAN NICOLO' D'ARCIDANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

Via		Roma		N°	
- AREA LIBERA -					
STATO DI CONSERVAZIONE		COMPARTO		SCHEDA	RIF.
<i>BUONO</i>	§	40		14	
<i>MEDIOCRE</i>	§	FOGLIO	MAPP.	SUP. LOTTO	
		5	245	378	
<i>PESSIMO</i>	§	SUP. COP.	VOLUME	N° PIANI	
		9	19		
PRESCRIZIONI PROGETTUALI - Area libera. - Possibilità di edificare come da ubicazione nella planimetria allegata, h max 6.20 mt.					

Piazza

S. Nicolò

N°



STATO DI CONSERVAZIONE	COMPARTO	SCHEDA	RIF.
<i>BUONO</i> ☒	40		
<i>MEDIOCRE</i> §	FOGLIO 5	MAPP.	SUP. LOTTO
<i>PESSIMO</i> §	SUP. COP. 176	VOLUME 1472	N° PIANI 2

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Tipologia "A1".
- Adeguamento copertura (a padiglione), e valorizzazione del cornicione con canale interno o nel retro.
- Adeguamento infissi e tinteggiatura.
- Servizi canalizzati non a vista.
- Possibilità di illuminazione piazza con sbracci tipo tradizionali ancorati alla muratura.

COMUNE DI SAN NICOLÒ D'ARCIDANO
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO



STATO DI CONSERVAZIONE	COMPARTO		SCHEDA	RIF.
<i>BUONO</i> ☒	40			
<i>MEDIOCRE</i> §	FOGLIO 5	MAPP.	SUP. LOTTO	
<i>PESSIMO</i> §	SUP. COP. 156	VOLUME 1154	N° PIANI 2	

PRESCRIZIONI PROGETTUALI

- Tipologia "A1".
- Adeguamento infissi e tinteggiatura.
- Canalizzazioni non a vista.
- Possibilità di adeguamento cornicione, simile al fabbricato prospiciente.
- Possibilità di illuminazione piazza con sbracci tipo tradizionali ancorati alla muratura.